

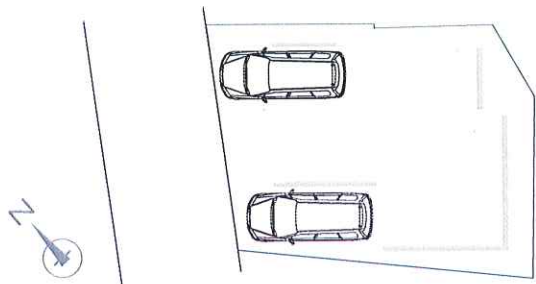
新築分譲住宅 全1邸 那覇市字安謝

New Release



減多にでない貴重なエリア!

日当たり良好! 駐車場2台確保できます! ※車種要確認
 コンビニまで徒歩 約1分(距離 約100m)、
 スーパーまでは徒歩 約7分(距離 約550m)と利便性にも優れています。



■ 所在地/沖縄県那覇市字安謝 259-4 ■ 構造/木造2階建 ■ 交通/【バス】沖縄シャープ前(市場向け) 徒歩6分 ■ 土地権利/所有権 ■ 都市計画区域/市街化区域 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 防火地域/防火指定なし ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 接道/北側私道 ■ 間取り/4LDK ■ 現況/建築中 ■ 完成予定/2021年7月 ■ 引渡し/相談 ■ 設備/沖縄電力・公共上下水・プロパンガス ■ 学区/曙小学校・安岡中学校
 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※建物の床面積については、登記面積と差異が生じる場合がございます。※司法書士は売主指定となります。※パースはイメージです。現況と異なる場合は現況優先となります。

充実の設備



宅地建物取引業免許 / 沖縄県知事許可 (1) 第 5046 号

株式会社 AHC 沖縄

建売用地求む!!!

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員
 〒900-0033 沖縄県那覇市久米 1-3-5 レキオビル

☎ 098-917-5860

FAX 098-917-5861

HP <http://www.ahc-oki.co.jp>

客付会社様へ

買い替え物件買取ります。ご相談ください。
 設備仕様・写真については弊社HPをご覧ください。
 広告掲載不可。提携ローンあり。ご相談ください。

- ・手数料/3% (税込)
- ・取引態様/売主
- ・担当/平敷

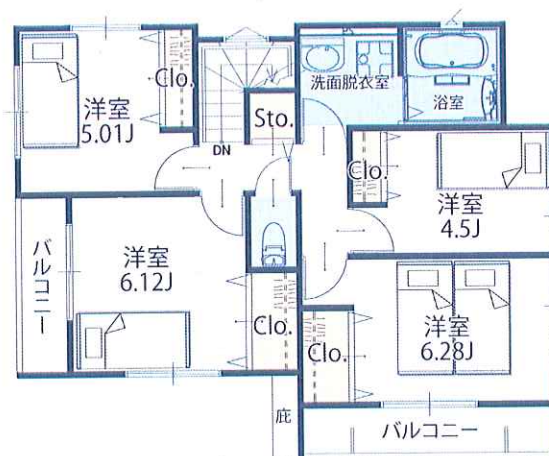
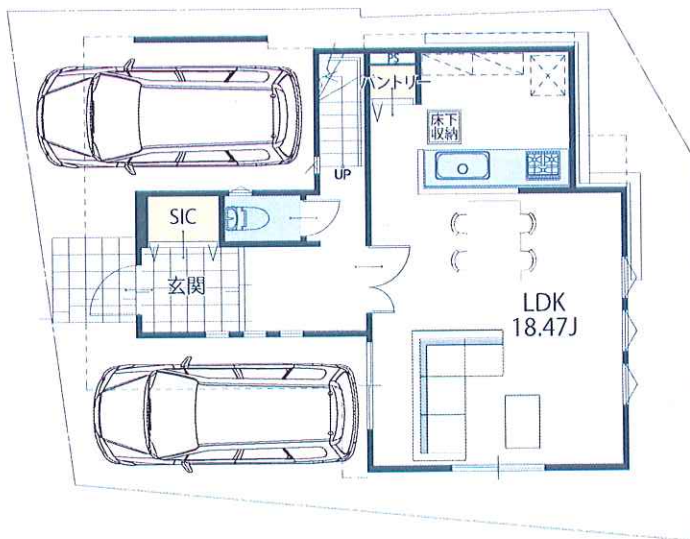
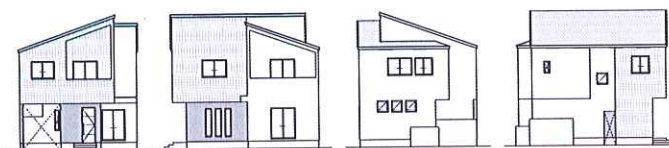


4LDK

1号棟

敷地面積：100.93㎡ (30.53坪)
延床面積：116.46㎡ (35.22坪)
※車庫面積 16.16㎡含む
建築確認番号：HPA-21-00797-1

4,680 (税込) 万円

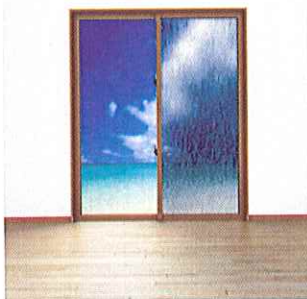


SIC シューズインクローゼット
Clo. クローゼット
Sto. 物入

Special Value 特別仕様

JIS 等級 S-5、W-5 をクリア!

業界トップクラスの性能で 自然災害から住まいを守る窓



エピソード NEO-R

台風による豪雨や暴風、温暖化による猛暑など、近年、記録的な自然災害が増大しています。木造住宅用窓にできることを徹底的に追求した「エピソード NEO-R」。高い耐風性能と水密性能、そして断熱性能で大切な家族や家財を守り、安全で快適な暮らしを支えています。

雨、風、暑さ・寒さから大切な暮らしを守る。



水密性
W - 5

大雨時に室内への浸入を防ぎ、
家財を守る安心性能

大雨によって雨水が室内に侵入してしまうと、床の腐食や家財のダメージなど深刻な被害をもたらします。エピソード NEO-R は風速 20 ~ 35m/s の台風・暴風雨でも、窓からの雨の浸入を防ぐ、「水密性 W-5」を達成。大切な住居や家財を守ります。

※1時間あたりの降水量 240mm



耐風圧性
S - 5

強風時に住まいを守る、
安心性能

台風などの強風時に、家を守る大切な役割を果たすために。エピソード NEO-R は、風速 62m/s 相当でも耐えられる、「耐風圧性 S-5」を達成。室内の安全性をしっかりと確保します。



夏でも冬でも、
心地よい室温を保つ快適性能

家の中で熱が一番出入りするの窓。エピソード NEO-R は、室外側がアルミ、室内側が樹脂の複合構造。断熱性を高めることで、熱の出入りや不快な結露の発生を抑え、快適で健康な室内環境を提供します。